

# 旺舖招租

## 合飲食，診所，家品

物業地址：旺角，唐尾道 27 - 41 號百勝大廈，地下 3 號舖  
建築面積：約 1313 呎，後門，洗手間  
租金：每月 \$52,000  
差餉：每月 \$2,200  
管理費：每月 \$1,883  
地租：每月 \$1,860  
按年租金：租金、差餉、地租及管理費各三個月。  
期：兩年租約  
律師費及印花稅：業主及租客各付一半

一切以簽妥合約為準

《直接業主 • 租客免佣》

租務代理：悅興地產代理有限公司  
EVERBLISS REAL ESTATE AGENCY LIMITED  
持牌地產代理公司牌照號碼：C-082384



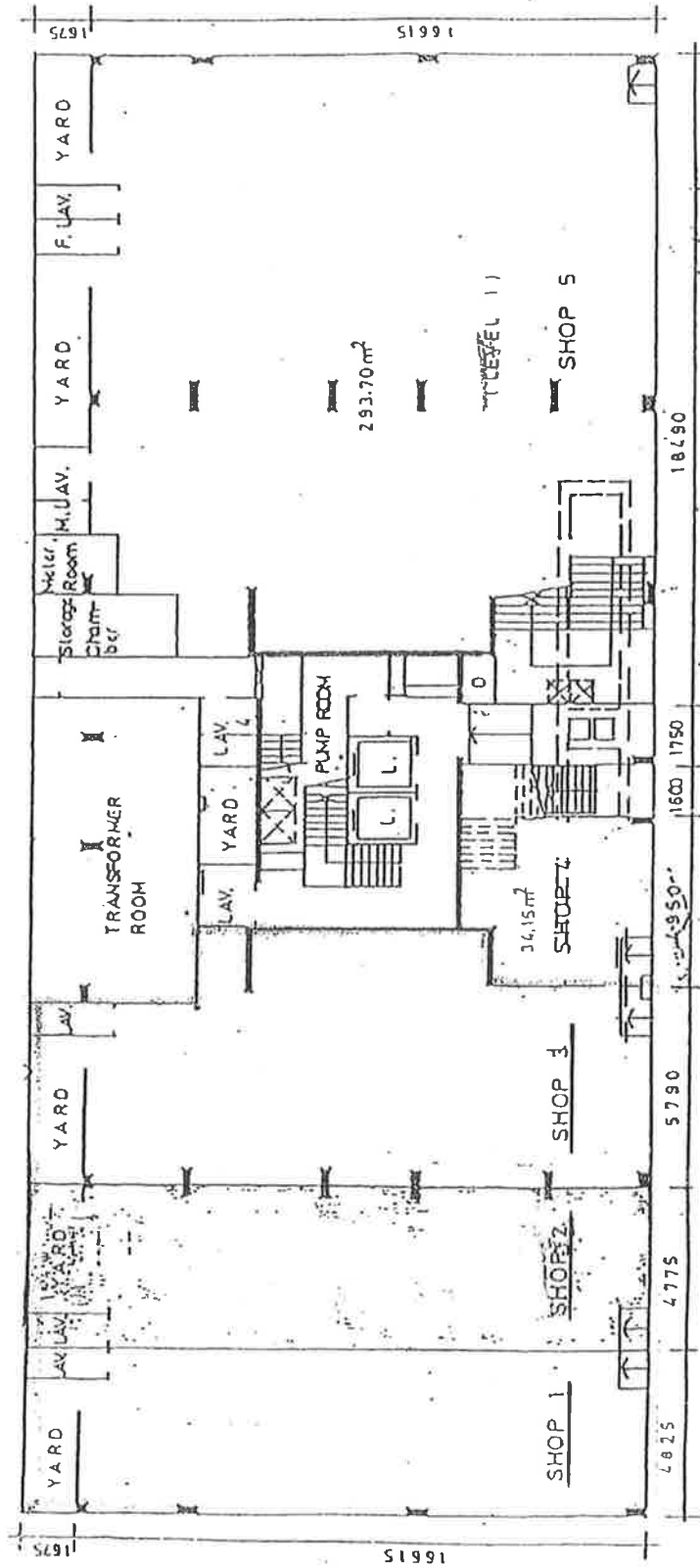
查詢熱線  
2895 5555  
(楊先生/陳先生/胡先生)  
7010 8110  
(丁小姐)

香港皇后大道中一三八號威享大廈十二樓  
12/F., V. Heun Bldg, 138 Queen's Road C, H. K.

**悅興地產**  
**EVERBLISS**  
悅興地產發展有限公司  
EVERBLISS PROPERTIES LIMITED

有關此物業的一切資料，業主及其代理人已盡力務求準確，但恕不保證絕對正確無訛，租客應自行研究查詢。  
以確定及滿意所有事項，上述一切資料不能構成出價根據或合約中的任何一部。

日期：2/2025



Ground Floor Plan

# 百勝大廈

塘尾道 27-41 號

NOT TO SCALE

FOR REFERENCE ONLY