

# 跑馬地

## 旺舖招租

### 合醫美，足浴，飲食

- 物業地址：跑馬地，綿發街1號地下及閣樓
- 面積：實用面積地下860呎、另天井290呎、閣樓730呎
- 租金：每月\$65,000
- 差餉、地租及管理費：由租客負責。  
【差餉每月\$3,200，地租每月\$865.50】
- 按金：租金、差餉、地租及管理費各三個月。
- 年期：兩年租約
- 律師費及印花稅：業主及租客各付一半

一切以簽妥合約為準

《直接業主 · 租客免佣》

租務代理：悅興地產代理有限公司  
EVERBLISS REAL ESTATE AGENCY LIMITED  
持牌地產代理公司牌照號碼：C-082384

香港皇后大道中一三八號威享大廈十二樓

12/F., V. Heun Bldg, 138 Queen's Road C, H. K.

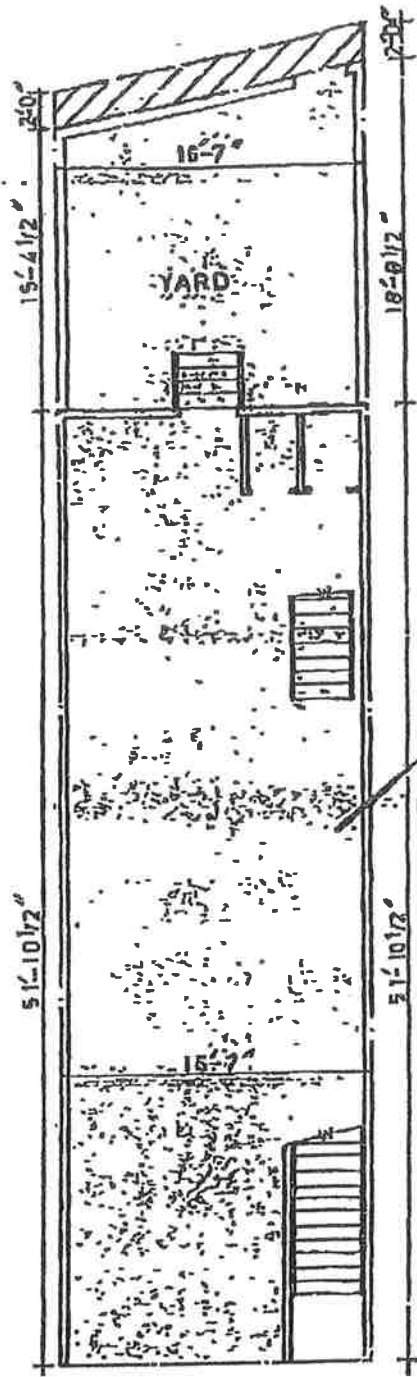


查詢熱線  
2895 5555  
(楊先生/陳先生)

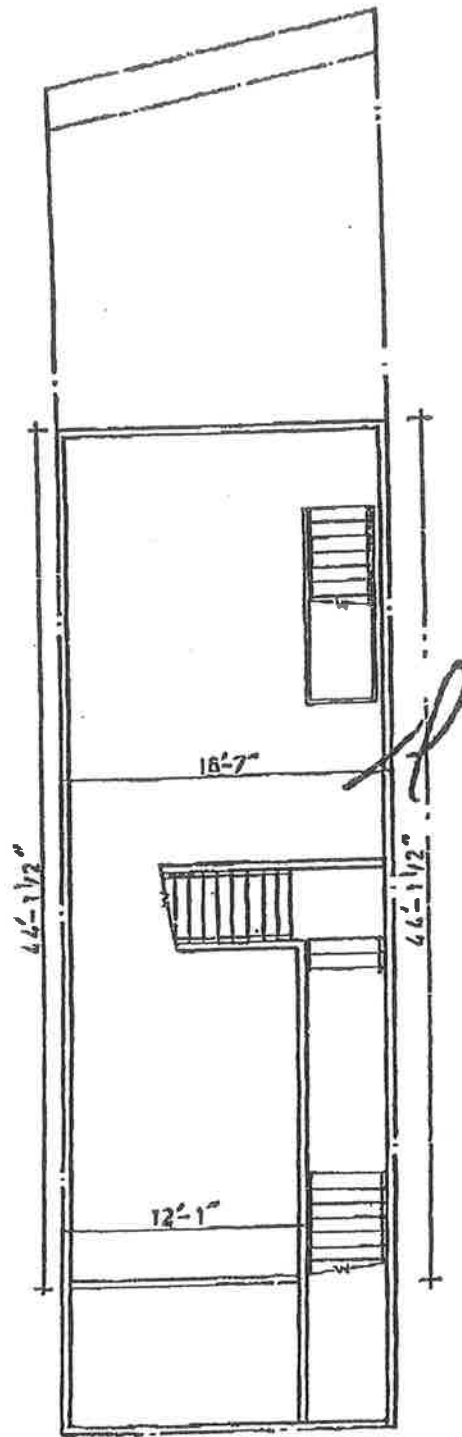
**悅興地產**  
EVERBLISS  
悅興地產發展有限公司  
EVERBLISS PROPERTIES LIMITED

有關此物業的一切資料，業主及其代理人已盡力務求準確，但恕不保證絕對正確無訛，租客應自行研究查詢，以確定及滿意所有事項，上述一切資料不能構成出價根據或合約中的任何一部。

3/2026



GROUND FLOOR PLAN



COCKLOFT PLAN

NOT TO SCALE

FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY