

旺 舖 招 租

彌敦道/窩打老道/大單邊

人流保證，百業皆旺

物業地址：油麻地，彌敦道 526 號(窩打老道 40 號)，
寶翠大樓，地下 3A 舖及閣樓

面積：實用約 910 呎 及 閣樓約 630 呎

租金：每月 \$168,000

管理費：每月 \$3,850

差餉：每月 \$7,700

按年租金印花稅：業主及租客各付一半

金：租金、差餉及管理費各三個月。


期：兩年租約

稅：業主及租客各付一半

一切以簽妥合約為準

《直接業主 · 租客免佣》

租務代理：悅興地產代理有限公司
EVERBLISS REAL ESTATE AGENCY LIMITED
持牌地產代理公司牌照號碼：C-082384

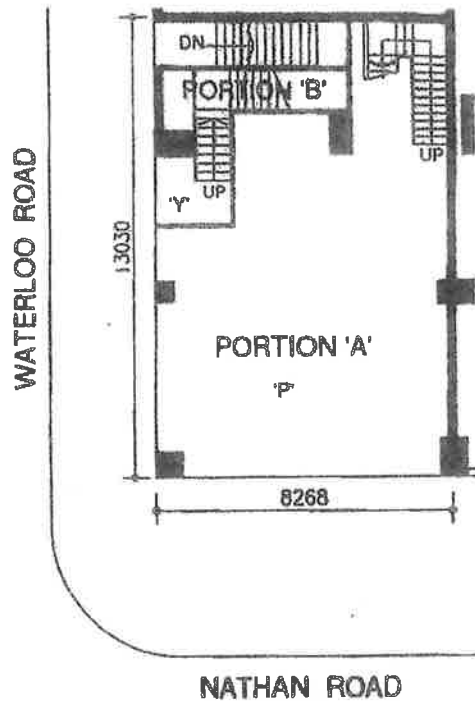
 查詢熱線
2895 5555
(楊先生/陳先生)

香港皇后大道中一三八號威享大廈十二樓
12/F., V. Heun Bldg, 138 Queen's Road C, H. K.

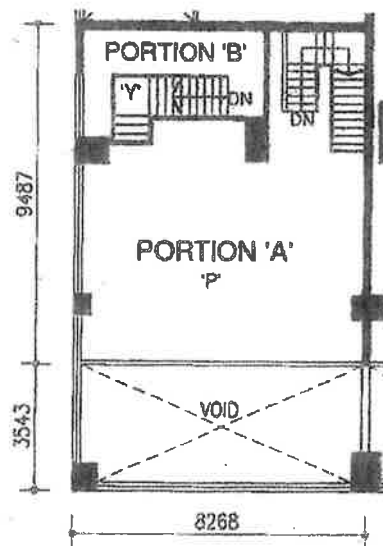
悅興地產
EVERBLISS REAL ESTATE
悅興地產發展有限公司
EVERBLISS PROPERTIES LIMITED

有關此物業的一切資料，業主及其代理人已盡力務求準確，但恕不保證絕對正確無訛，租客應自行研究查詢。
以確定及滿意所有事項，上述一切資料不能構成出價根據或合約中的任何一部。

日期：3/2026



GROUND FLOOR PLAN



MEZZANINE FLOOR PLAN

窩打老道 40 號，寶翠大樓，地下 3A 舖

NOT TO SCALE

FOR REFERENCE ONLY