

# 尖沙咀 旺舖招租

## 特闊 40 呎舖面

物業地址：尖沙咀漆咸道南 107-109 號中晶金融中心地下舖位  
面積：建築面積約 1,818 呎  
租金：每月 \$100,000 (不包括差餉及管理費)  
差餉及管理費：差餉 每月 \$4,100/月  
管理費 每月 \$11,641/月  
按金：租金、差餉及管理費各三個月。  
年期：兩年租約  
律師費及印花稅：業主及租客各付一半

一切以簽妥合約為準

《直接業主 · 租客免佣》

租務代理：悅興地產代理有限公司  
EVERBLISS REAL ESTATE AGENCY LIMITED  
持牌地產代理公司牌照號碼：C-082384

香港皇后大道中一三八號威享大廈十二樓

12/F., V. Heun Bldg, 138 Queen's Road C, H. K.

查詢熱線  
2895 5555  
(楊先生/陳先生)

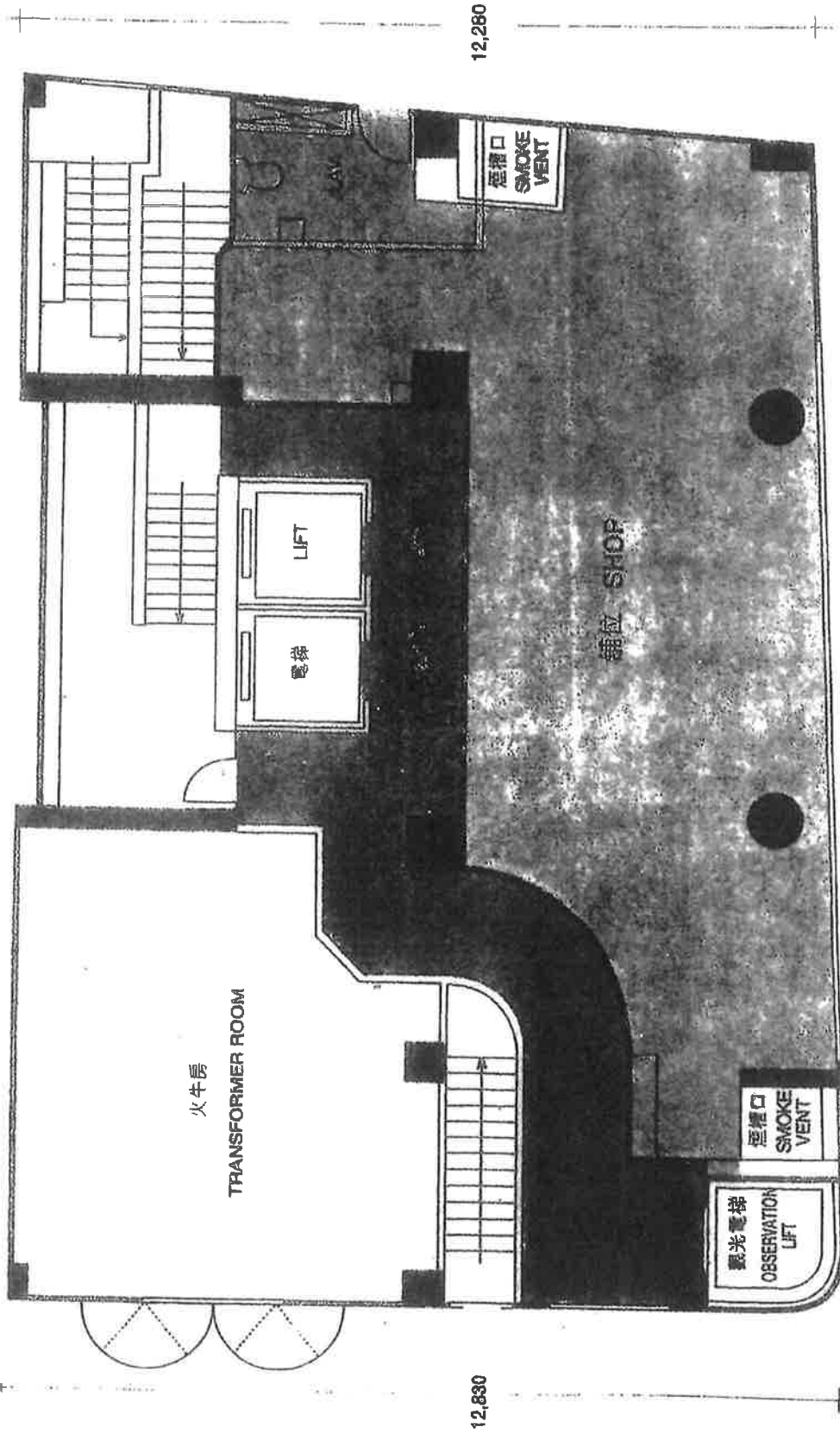
**悅興地產**  
EVERBLISS  
悅興地產發展有限公司  
EVERBLISS PROPERTIES LIMITED

有關此物業的一切資料，業主及其代理人已盡力務求準確，但恕不保證絕對正確無訛，租客應自行研究查詢，以確定及滿意所有事項，上述一切資料不能構成出價根據或合約中的任何一部。

日期：4/2026

# FLOOR PLAN

18,420



12,830

12,280

17,461

中晶金融中心 地下 GROUND FLOOR

NOT TO SCALE

FOR REFERENCE ONLY