

# 旺鋪招租 荃灣食街旺位 人流保証，成行成市

物業地址：荃灣大壩街 53 號，德仁樓第 16 期地下 1 號鋪  
面積：實用約 850 呎  
租金：每月 \$88,000  
差餉：\$4,100/月  
地租：\$2,460/月  
管理費：\$250/月  
按年期：租金、差餉、管理費及地租各三個月。  
租約印花稅：業主及租客各付一半

一切以簽妥合約為準

《直接業主 · 租客免佣》

租務代理：悅興地產代理有限公司  
EVERBLISS REAL ESTATE AGENCY LIMITED  
持牌地產代理公司牌照號碼：C-082384

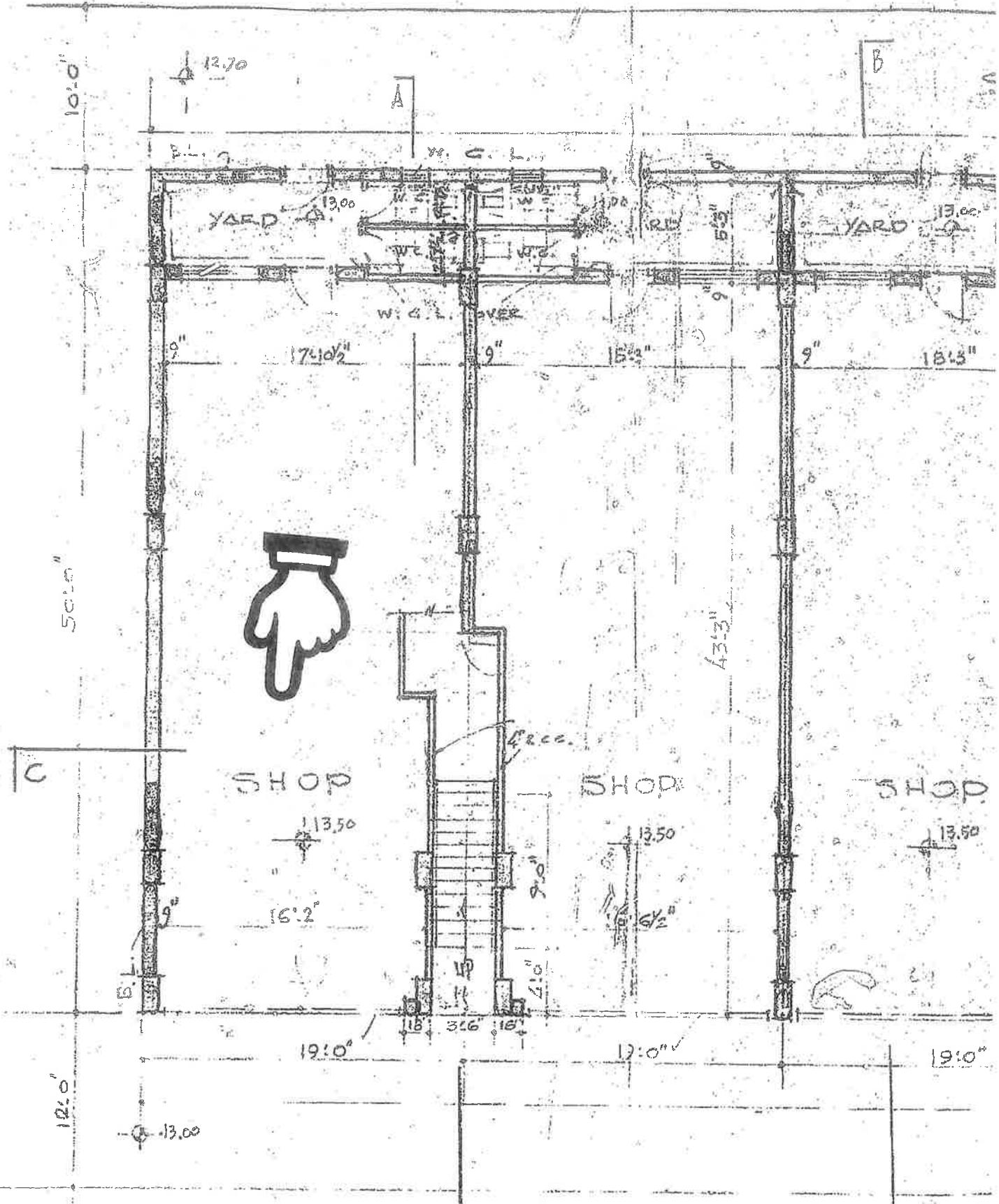
 **查詢熱線**  
2895 5555  
(楊先生/陳先生)  
7010 8110  
(丁小姐)

香港皇后大道中一三八號威寧大廈十二樓  
12/F., V. Heun Bldg, 138 Queen's Road C, H. K.

**悅興地產**  
EVERBLISS  
悅興地產發展有限公司  
EVERBLISS PROPERTIES LIMITED

有關此物業的一切資料，業主及其代理人已盡力務求準確，但恕不保證絕對正確無訛，租客應自行研究查詢。  
以確定及滿意所有事項，上述一切資料不能構成出價根據或合約中的任何一部。

日期：12/2025



NOT TO SCALE

FOR REFERENCE ONLY