

旺 舖 招 租

荃 灣 食 街 旺 位

人 流 保 証，成 行 成 市

物 業 地 址：荃灣大壩街 53 號，德仁樓第 16 期地下 1 號舖
面 積：實用約 850 呎
租 金：每月 \$88,000
差 餉：\$4,100/月
地 租：\$2,460/月
管 理 費：\$250/月
按 年 金：租金、差餉、管理費及地租各三個月。
租 約 印 花 稅：期：兩年租約
稅：業主及租客各付一半

一切以簽妥合約為準

《直接業主 • 租客免佣》

租務代理：悅興地產代理有限公司
EVERBLISS REAL ESTATE AGENCY LIMITED
持牌地產代理公司牌照號碼：C-082384

 **查詢熱線**
2895 5555
(楊先生/陳先生)
7010 8110
(丁小姐)

香港皇后大道中一三八號威享大廈十二樓
12/F., V. Heun Bldg, 138 Queen's Road C, H. K.

悅興地產
EVERBLISS
悅興地產發展有限公司
EVERBLISS PROPERTIES LIMITED

有關此物業的一切資料，業主及其代理人已盡力務求準確，但恕不保證絕對正確無訛，租客應自行研究查詢。

以確定及滿意所有事項，上述一切資料不能構成出價根據或合約中的任何一部。

日期：12/2025

