

旺角  
旺角道壹號  
商業中心



物業地址：旺角道1號『旺角道壹號商業中心』  
19/F, 03, 04室

建築面積：建築面積約1788呎  
實用面積約1382呎

租金：每月\$54,000

差餉，管理費及地租：差餉 每月\$2,400/月  
管理費 每月\$9,067.80/月  
地租 每月\$1,215/月

按金：租金、差餉，管理費及地租各三個月。

年期：兩年租約。

律師費及印花稅：業主及租客各付一半

一切以簽妥合約為準

〈直接業主 • 租客免佣〉

租務代理：悅興地產代理有限公司  
EVERBLISS REAL ESTATE AGENCY LIMITED  
持牌地產代理公司牌照號碼：C-082384

香港皇后大道中一三八號威享大廈十二樓  
12/F., V. Heun Bldg, 138 Queen's Road C, H. K.

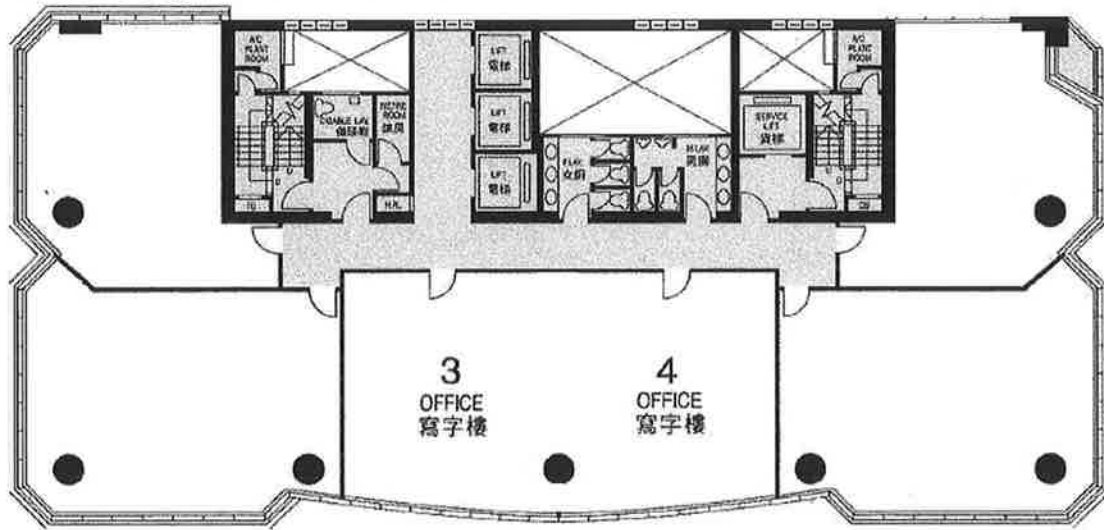
查詢熱線  
2895 5555  
(楊先生/陳先生)

悅興地產  
EVERBLISS  
悅興地產發展有限公司  
EVERBLISS PROPERTIES LIMITED

有關此物業的一切資料，業主及其代理人已盡力務求準確，但恕不保證絕對正確無訛，租客應自行研究查詢。  
以確定及滿意所有事項，上述一切資料不能構成出價根據或合約中的任何一部。

日期：4/2024

十九樓平面圖 19/F Floor Plan



NOT TO SCALE

FOR REFERENCE ONLY