

# 尖沙咀 樓上舖

# 租

開揚尖東全景

獨立洗手間、合飲食行業

物業地址：尖沙咀漆咸道南 107-109 號中晶金融中心 3/F 全層

面積：建築面積約 2,227 呎

租金：每月\$75,000 (不包括差餉及管理費)

按金：三個月

管理費：\$17,281/月

差餉：\$3,150/月

年期：兩年租約

印花稅：業主及租客各付一半

一切以簽妥合約為準

《直接業主 • 租客免佣》

租務代理：悅興地產代理有限公司  
EVERBLISS REAL ESTATE AGENCY LIMITED  
持牌地產代理公司牌照號碼：C-082384  
香港皇后大道中一三八號威享大廈十二樓  
12/F., V. Heun Bldg, 138 Queen's Road C,  
H. K.

查詢熱線

2895 5555

(楊先生/陳先生)

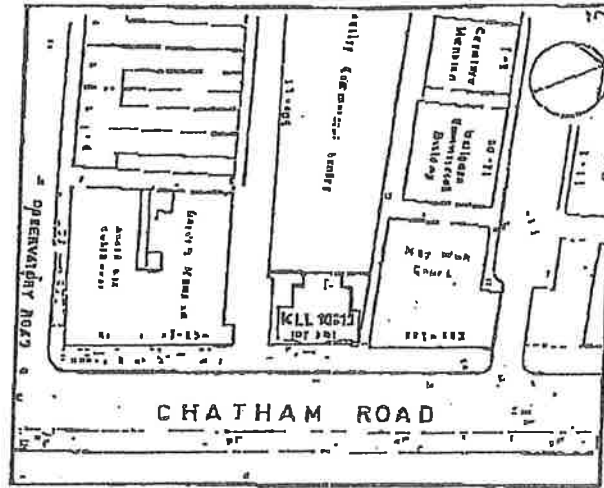
有關此物業的一切資料，業主及其代理人已盡力務求準確，但恕不保證絕對正確無訛，租客應自行研究查詢，以確定及滿意所有事項，上述一切資料不能構成出價根據或合約中的任何一部。

K.I.L. 10613

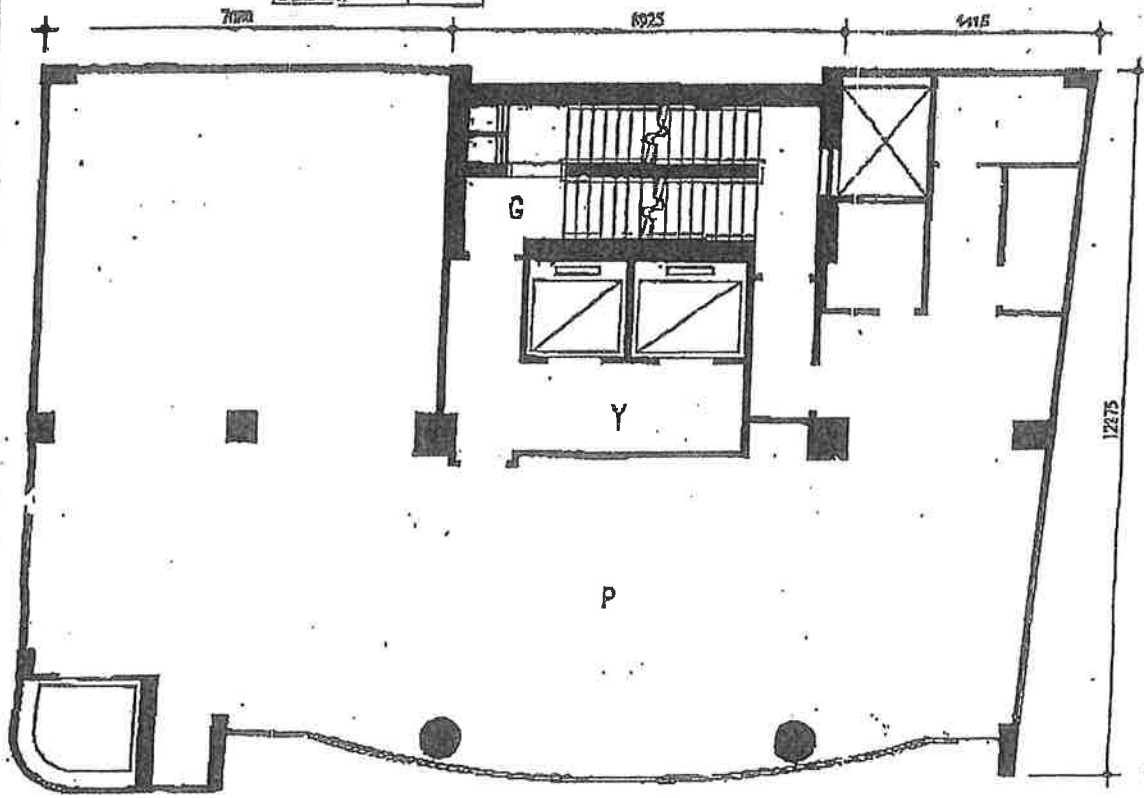
(NO. 107-109 CHATHAM ROAD SOUTH)

Ref.	Colour	FLOOR
B	BROWN	UPPER ROOF
C	GREEN	LIFT MACHINE RM
		ROOF
I	INDIGO	19 TH FL
	ORANGE	18 TH FL
P	PINK	17 TH FL
R	RED	16 TH FL
Y	VIOLET	15 TH FL
Y	YELLOW	13 TH FL
GY	GREY	12 TH FL
		11 TH FL
		10 TH FL
		9 TH FL
		8 TH FL
		7 TH FL
		6 TH FL
		5 TH FL
		4 TH FL
		3 RD FL
		2 ND FL
		1 ST FL
		GR FL
		BASEMENT

L' Prefixes  
Night shades  
of above



SITE PLAN



3RD FLOOR PLAN

FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

*Lee Chun-fat*  
Lee Chun-fat  
B.Sc. (Ext. Man) (Hons), M.Sc. (Proj. Man.)

NOT TO SCALE

FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY





