

# 旺 舖 招 租

## 彌敦道/窩打老道/大單邊

### 人流保證，百業皆旺

物 業 地 址：油麻地，彌敦道 526 號(窩打老道 40 號)，  
寶翠大樓，地下 3A 舖及閣樓

面 積：實用約 910 呎 及 閣樓約 630 呎

租 金：每月\$238,000

管 理 費：每月\$3,100

差 餉：每月\$7,034

按 年 租 約 印 花 稅：租金、差餉及管理費各三個月。

期：兩年租約

稅：業主及租客各付一半

一切以簽妥合約為準

《直接業主 · 租客免佣》

租務代理：悅興地產代理有限公司  
EVERBLISS REAL ESTATE AGENCY LIMITED  
持牌地產代理公司牌照號碼：C-082384

 查詢熱線  
2895 5555  
(楊先生/胡先生)  
6682 8127  
(呂小姐)

香港皇后大道中一三八號威享大廈十二樓  
12/F., V. Heun Bldg, 138 Queen's Road C, H. K.

**悅興地產**  
**EVERBLISS**  
悅興地產發展有限公司  
EVERBLISS PROPERTIES LIMITED

有關此物業的一切資料，業主及其代理人已盡力務求準確，但恕不保證絕對正確無訛，租客應自行研究查詢。  
以確定及滿意所有事項，上述一切資料不能構成出價根據或合約中的任何一部。

日期：10/2022





