

# 旺舖招租

## 荃灣食街旺位

### 人流保證，成行成市

物業地址：荃灣大壩街 53 號，德仁樓第 16 期地下 1 號舖  
面積：實用約 850 呎  
租金：每月 \$128,000  
差餉：\$3,900/月  
地租：\$2,340/月  
管理費：\$250/月  
按年租金：租金、差餉、管理費及地租各三個月。  
租約印花稅：兩年租約  
稅：業主及租客各付一半

一切以簽妥合約為準

《直接業主 · 租客免佣》

租務代理：悅興地產代理有限公司  
EVERBLISS REAL ESTATE AGENCY LIMITED  
持牌地產代理公司牌照號碼：C-082384

 查詢熱線  
2895 5555  
(楊先生/胡先生)  
6682 8127  
(呂小姐)

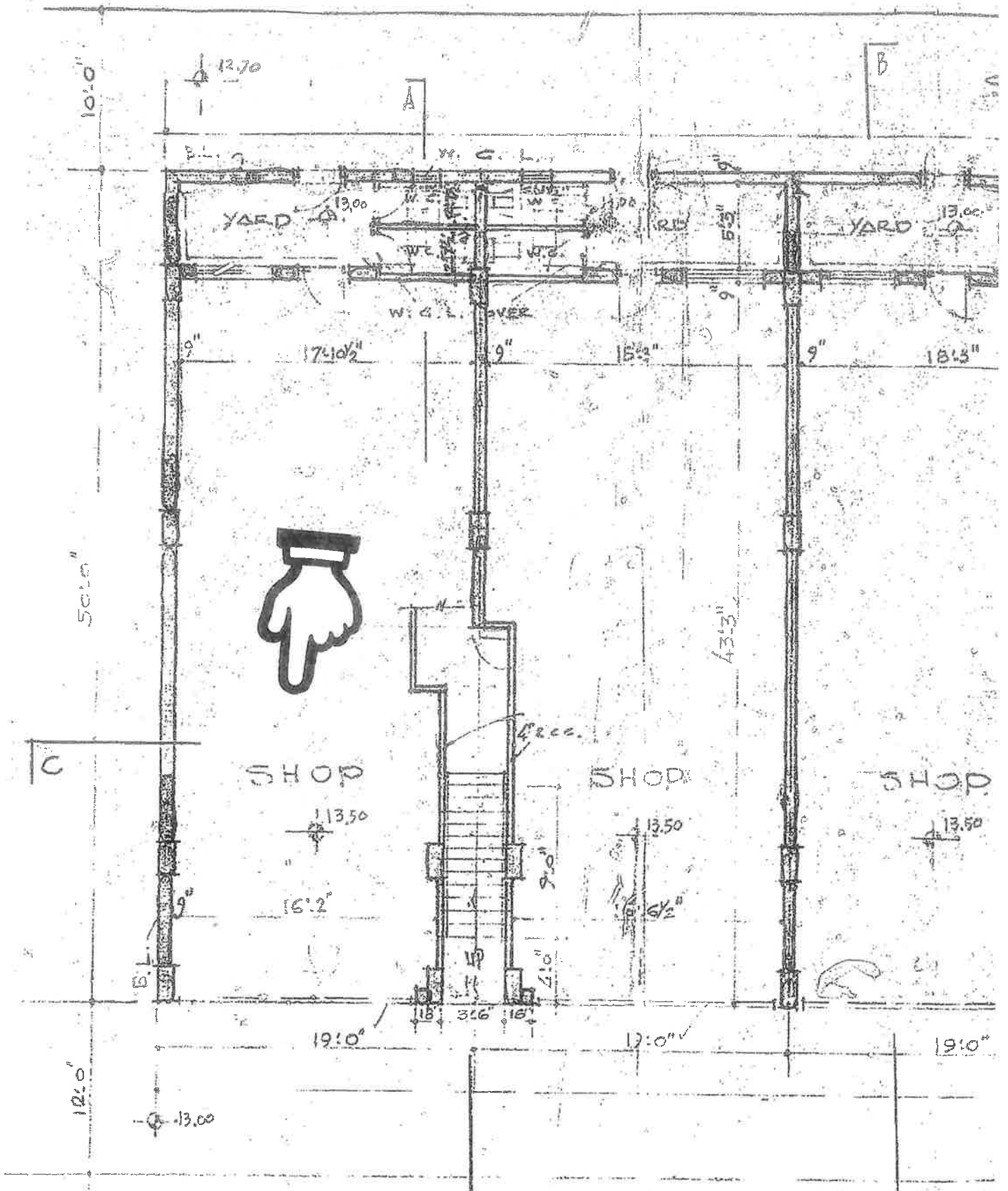
香港皇后大道中一三八號威享大廈十二樓  
12/F., V. Heun Bldg, 138 Queen's Road C, H. K.

**悅興地產**  
EVERBLISS  
悅興地產發展有限公司  
EVERBLISS PROPERTIES LIMITED

有關此物業的一切資料，業主及其代理人已盡力務求準確，但恕不保證絕對正確無訛，租客應自行研究查詢。

以確定及滿意所有事項，上述一切資料不能構成出價根據或合約中的任何一部。

日期：9/2022



NOT TO SCALE

FOR REFERENCE ONLY



地產  
2417 9383

咖啡奶茶

餅家  
BREADS 出爐麵包

2008 心美

富都茶餐廳

WORKS DEPARTMENT IN DESIGN  
路政署 / 新界區