

# 灣仔 港佳商業大廈

## 寫字樓招租

- 物業地址：灣仔，謝斐道409-413號  
港佳商業大廈  
3/F. A, B 單位
- 建築面積：建築面積約2,584呎
- 租金：每月\$65,000
- 差餉及管理費：差餉 每月\$2,013/月  
管理費 每月\$10,052/月
- 按金：租金、差餉及管理費各三個月。
- 年期：兩年租約
- 律師費及印花稅：業主及租客各付一半。

一切以簽妥合約為準

《直接業主 · 租客免佣》

租務代理：悅興地產代理有限公司  
EVERBLISS REAL ESTATE AGENCY LIMITED  
持牌地產代理公司牌照號碼：C-082384

香港皇后大道中一三八號威亨大廈十二樓  
12/F., V. Heun Bldg, 138 Queen's Road C, H. K.



查詢熱線  
2895 5555  
(楊先生/胡先生)

**悅興地產**  
EVERBLISS  
悅興地產發展有限公司  
EVERBLISS PROPERTIES LIMITED

有關此物業的一切資料，業主及其代理人已盡力務求準確，但恕不保證絕對正確無訛，租客應自行研究查詢以確定及滿意所有事項，上述一切資料不能構成出價根據或合約中的任何一部份。